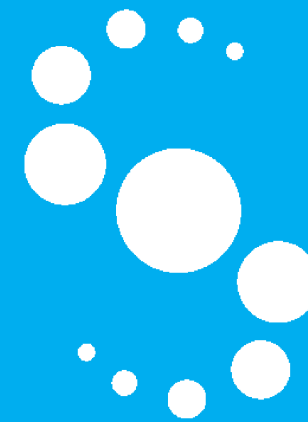


COMUNE DI SCANDICCI

SCANDICCI CENTRO Srl



Project Financing “Nuovo Centro Civico e
Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. - Scandicci”

PROGETTO ESECUTIVO

13 - Localizzazione Impianti Pubblicitari

22.09.2009

COMUNE DI SCANDICCI

Scandicci Centro Srl



Scandicci Centro

Progettazione ArchitettonicaRogers Stirk Harbour + Partners Limited
Arch. Ernesto Bartolini**Progetto di Paesaggio**Erika Skabar - Architettura del Paesaggio
Arch. Erika Skabar**Computi metrici Architettonico**Studio Associato Zingoni
Arch. Silvia Zingoni
Arch. Carlo Zingoni
Geom. Massimo Zingoni**Progettazione strutturale**POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Andrea Dal Cerro**Progettazione impianti meccanici
e prevenzione incendi**POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Marcello Gusso**Progettazione idraulica**POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Giovanni Romiti**Progettazione impianti elettrici**POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Enea Sermasi**Consulenza geologica**GEOTECNO Studio Associato
Dott. Marco Vanacore**Consulenza acustica**POLITECNICA Soc. Coop.
Ing. Sergio Luzzi**Sicurezza in fase di
progettazione**

Ing. Massimo Ceccotti

**Consulenza storico
archeologica**

Arch. Miranda Ferrara

Project Financing "Nuovo Centro Civico e Stazione Tramvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci"
PROGETTO ESECUTIVO**13 LOCALIZZAZIONE IMPIANTI PUBBLICITARI****22.09.2009**

Arch. Alessandra Ciullini

13.1 PREMESSA

Il presente documento costituisce lo sviluppo progettuale in sede di esecutivo del Piano di Localizzazione Impianti Pubblicitari facente parte del Progetto Definitivo del Nuovo Centro Civico approvato con DGC n.122 del 28.05.2009, a sua volta redatto come approfondimento progettuale del Piano di Localizzazione Impianti Pubblicitari presentato dalla Società di Progetto Scandicci Centro srl all'Amministrazione Concedente in data 03.07.2008 prot. 29883, redatto sulla base di quanto indicato agli articoli 4.3 e 9.1 della Convenzione stipulata tra l'Amministrazione e la Società.

Il Piano, conformemente al documento "Specificazioni delle Caratteristiche del servizio e della gestione" della Proposta Concessionata, prevede l'installazione di 40 impianti formato 6x3 m (tipologia Poster) e n° 20 impianti formato 140x200 cm o 120x180 cm (tipologia Mupi), all'interno del perimetro "Area project Nuovo centro Civico" nel territorio comunale¹. Parte di questi impianti – 5 Mupi ed 1 Poster – sono previsti all'interno dell'area oggetto dei lavori di realizzazione del Nuovo Centro Civico e pertanto la loro localizzazione è integrata nel Progetto Definitivo dello stesso Centro Civico. Questi saranno collocati in fase transitoria sulla recinzione del cantiere durante il periodo delle lavorazioni per poi essere messi definitivamente in esercizio a lavori ultimati².

In sede di progetto esecutivo sono state approfondite le indicazioni fornite in fase di definitivo integrandole con gli aspetti esecutivi dell'area di intervento soprattutto per quanto riguarda le interferenze reti impiantistiche.

E' stata pertanto progettata una rete di predisposizione per la distribuzione di energia elettrica agli impianti pubblicitari ed è stata valutata la fattibilità della fondazione degli impianti stessi nella coerenza complessiva del progetto (si veda tav. 3485-ESE-IME-VP-PI-1).

E' da sottolineare come gli impianti proposti siano di alto livello in termini di qualità dei materiali e delle finiture.

Infatti gli elementi di degrado spesso associati alle affissioni pubblicitarie su supporti di qualità scadente hanno effetti negativi, sia sulla qualità urbana complessiva, che sul valore comunicativo del messaggio pubblicitario che vi è apposto. È dunque interesse stesso di chi realizza l'affissione che l'inserimento degli impianti non costituisca pregiudizio o motivo di degrado per il contesto.

Un tale obiettivo è perseguito sia con una oculata ed integrata scelta delle collocazioni, bilanciando la fruibilità dell'impianto con la sensibilità percettiva della localizzazione, sia con la scelta di tipologie di impianti di un adeguato livello di qualità.

Coerentemente con le caratteristiche proprie delle tipologie di impianti proposti ed in base agli esempi delle principali città italiane ed europee, i Mupi sono stati inseriti all'interno dell'area pedonalizzata mentre il poster sul confine dell'intervento in corrispondenza della viabilità meccanizzata di scorrimento di via 78° Rgt. Lupi di Toscana; questo anche in considerazione delle previsioni di pedonalizzazione di via Pantin.

La localizzazione degli impianti è avvenuta sulla base delle indicazioni e conoscenze raccolte durante la fase di approvazione del Piano di cui sopra, ovvero:

- è stata posta attenzione ed è stato evitato il collocamento degli impianti in prossimità delle intersezioni stradali in maniera tale da garantire la corretta visibilità dell'intersezione da parte degli automobilisti e non distogliere l'attenzione degli stessi dalle operazioni di manovra;
- è stata ipotizzata una probabile presenza della segnaletica stradale (l'area è allo stato di progetto definitivo dunque la segnaletica non è ovviamente ancora stata individuata) e gli impianti saranno collocati in modo da prevenire eventuali interferenze con questa;
- è stata posta particolare attenzione al mantenimento delle distanze necessarie al passaggio dei pedoni in relazione anche all'abbattimento delle barriere architettoniche.

In generale sono state studiate le collocazioni garantendo un'adeguata fruibilità e dunque redditività dell'impianto in modo da non recare pregiudizio alla sicurezza stradale, conformemente alle norme vigenti, o ai requisiti di accessibilità dei luoghi pubblici.

Si evidenzia infine che come previsto dalla Convenzione stipulata tra l'Amministrazione e la Società non risulta dovuta la "imposta sulla pubblicità" ed il canone per l'occupazione di suolo pubblico.

¹ Il Piano, in seguito al dialogo e negoziazione con l'amministrazione, ha ricevuto parere favorevole da parte della Commissione Comunale per il Paesaggio in data 29.08.2008 (Autorizzazione Paesaggistica n.141/2008); la Sovrintendenza preposta inoltre, avendo ricevuto la pratica in data 09.09.2008, non ha esercitato entro i termini di legge la propria facoltà di annullamento.

² Sul cantiere saranno collocati in fase transitoria, oltre a quelli citati, altri 9 Poster che verranno ricollocati al termine dei lavori in aree da concordare successivamente con l'amministrazione.

13.2 CARATTERISTICHE TECNICHE POSTER

Il poster è un impianto pubblicitario monopalo a messaggio fisso retroilluminato mono o bifacciale.

La struttura portante monopalo è realizzata con tubolare di acciaio zincato a caldo per immersione di diam.500 mm. e spessore 6 mm. e struttura superiore a forma di "V" in profilo IPE 200 A di acciaio zincato a caldo, accoppiata al palo mediante giunzione bullonata di elevata resistenza. La finitura superficiale è realizzata mediante verniciatura a forno con smalto poliuretano, previa doppia mano di fondo epossidico.

Il cassone pubblicitario è composto da struttura perimetrale in speciali estrusi d'alluminio verniciati a polveri termoindurenti di poliestere per esterno, opportunamente accoppiati;

La superficie espositiva potrà essere realizzata in telo vinilico backlight stampato in digitale di dimensioni visive 597x280 cm, ancorato perimetralmente alla struttura del cassone mediante fissaggi meccanici, o mediante prismi rotanti.

L'impianto elettrico sarà realizzato secondo la vigente normativa in materia e di illuminazione a mezzo di tubi fluorescenti stagni fissati alla struttura mediante ancoraggi non in vista.

Il fondo sarà costituito da una lamiera zincata, sagomata, verniciata interamente color bianco ed esternamente dello stesso colore del cassone.

L'assorbimento energetico di tale tipologia di impianto è stimato pari a 2,5 KW/h.

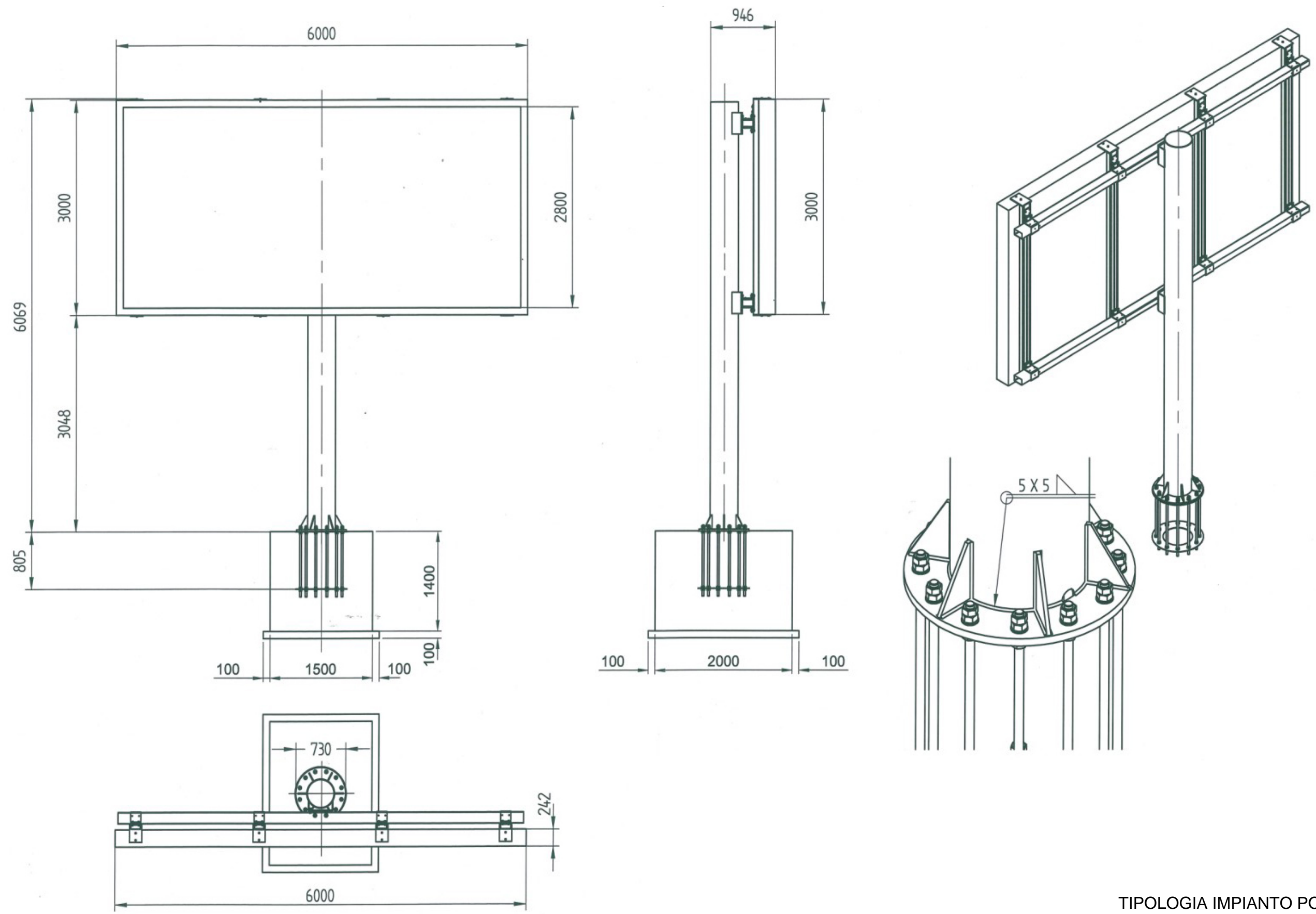
La posa in opera è realizzata mediante plinto di fondazione in cls armato di dimensioni adeguate per resistere alle sollecitazioni previste dalla vigente normativa e tale da garantire la resistenza a coppie ribaltanti dovute all'azione dinamica del vento sulla tabella di affissione.

Il sistema di fondazione è realizzato tramite plinto gettato in opera di dimensioni condizionate dalle caratteristiche del terreno e da una piastra con ancoraggi affogati nel plinto alla quale viene fissato tramite bullonatura il montante di sostegno.

Riportiamo di seguito un'immagine che a titolo esemplificativo rappresenta una tipologia di impianto analogo a quella che verrà installata.



fig. 1 – Impianto Poster Novoli Firenze



TIPOLOGIA IMPIANTO POSTER 6x3

13.3 CARATTERISTICHE TECNICHE MUPI

Il mupi è un elemento di arredo urbano con due facce di affissione retroilluminate ancorato a terra per mezzo di tirafondi in acciaio zancati ad un plinto di fondazione.

La superficie di esposizione pubblicitaria è protetta da un vetro temperato stratificato di sicurezza di circa 8 mm che in caso di urto e rottura rimane compatto grazie al film in pvb interposto tra le lamine.

Il prodotto è composto da materiali metallici inalterabili, quali a titolo esemplificativo alluminio trattato, resistenti agli attacchi esterni e agli eventi atmosferici e chimici; con particolare riguardo a fenomeni di vandalismo.

Il carter esterno non è caratterizzato da alcun elemento di fissaggio tipo bulloni e la finitura è in serigrafia con smalto termofuso.

L'impianto elettrico sarà realizzato secondo la vigente normativa in materia e sarà illuminato con lampade fluorescenti a diffusione omogenea della luce.

L'assorbimento energetico di tale tipologia di impianto è stimato pari a 1 KW/h.

La posa in opera è realizzata mediante plinto di fondazione in cls armato di dimensioni adeguate per resistere alle sollecitazioni previste dalla vigente normativa.

Sulla struttura di fondazione sarà ripristinata la pavimentazione esistente o disposto il terreno di riporto se collocata in aree verdi.

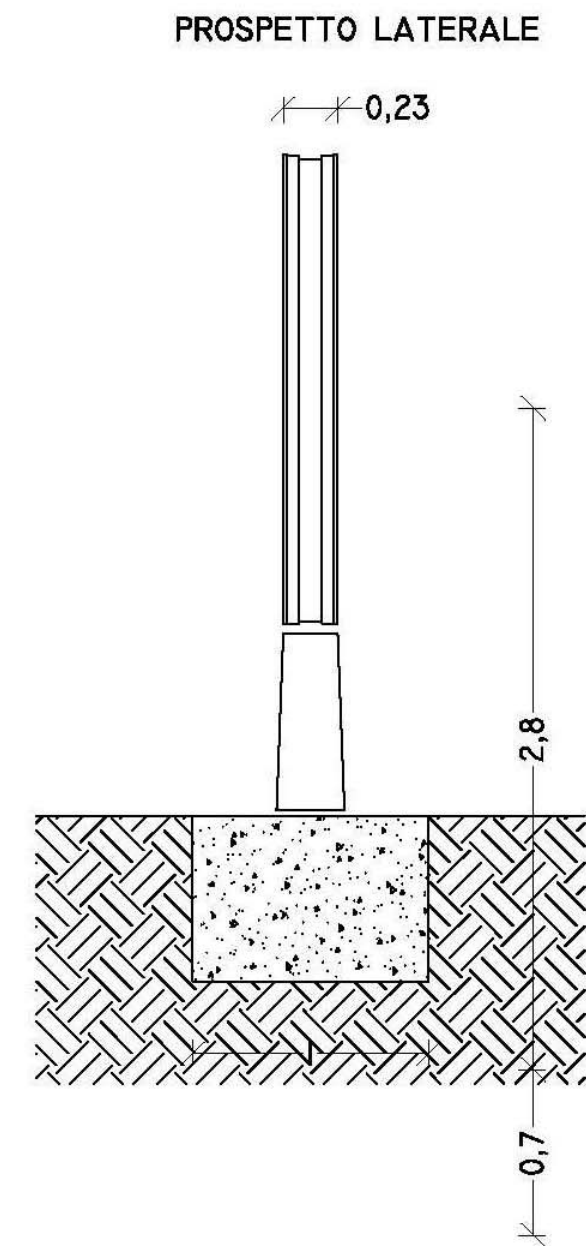
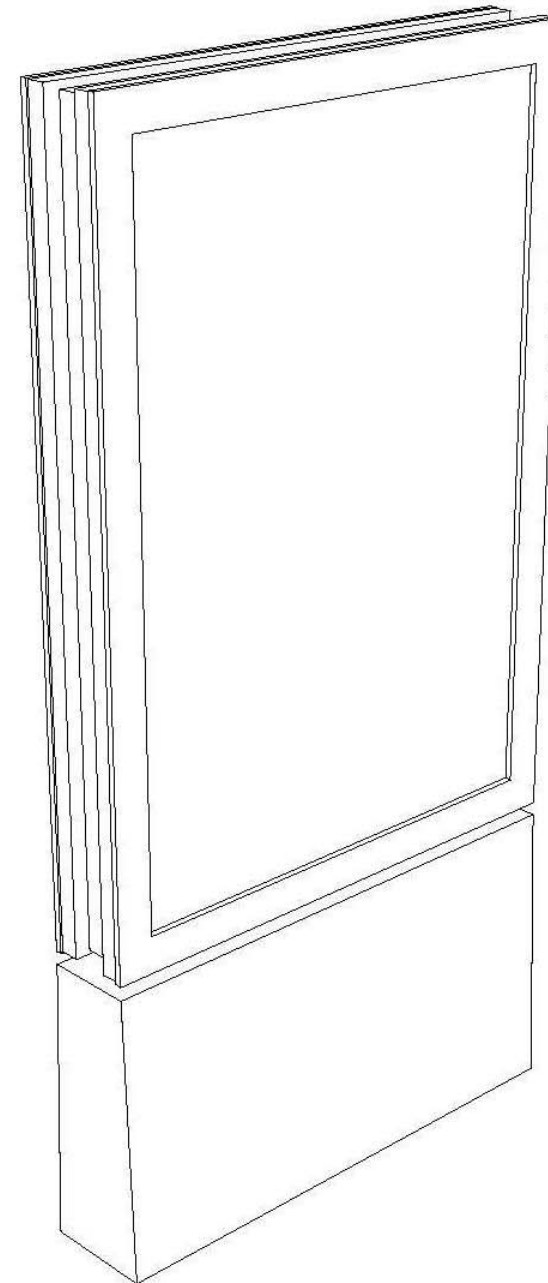
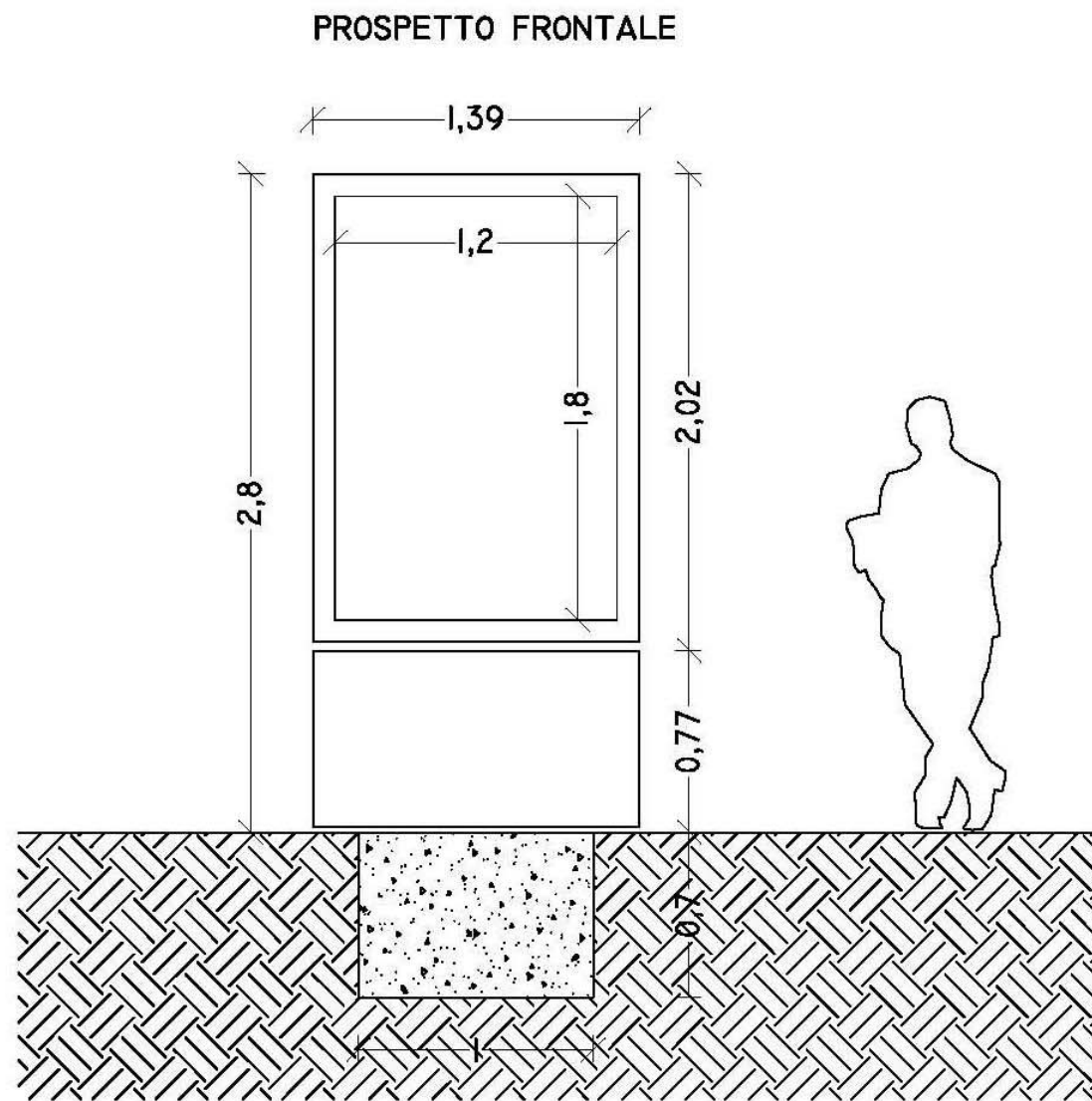
Riportiamo di seguito due immagini che a titolo esemplificativo rappresentano una tipologia di impianto analoga a quella che verrà installata.



fig. 2 – Impianto mupi Torino



fig. 3 – Impianti mupi Firenze



TIPOLOGIA IMPIANTO MUPI 120x180

13.4 INSERIMENTO DEGLI IMPIANTI

Il presente progetto di localizzazione di impianti pubblicitari interviene in un ambito ancora in fase di progettazione. Questo determina da un lato lo svantaggio di non poter avere una percezione reale dello stato di fatto, ma dall'altro consente tutte le opportunità di integrazione che un progetto in divenire permette.

Il progetto di localizzazione è pertanto inserito nel progetto del Nuovo Centro Civico ad un livello di integrazione sostanziale: gli impianti si inseriscono negli allineamenti percettivi ordinatori dello spazio, visibili ma non invasivi, evidenti proprio perché partecipi della definizione del contesto.

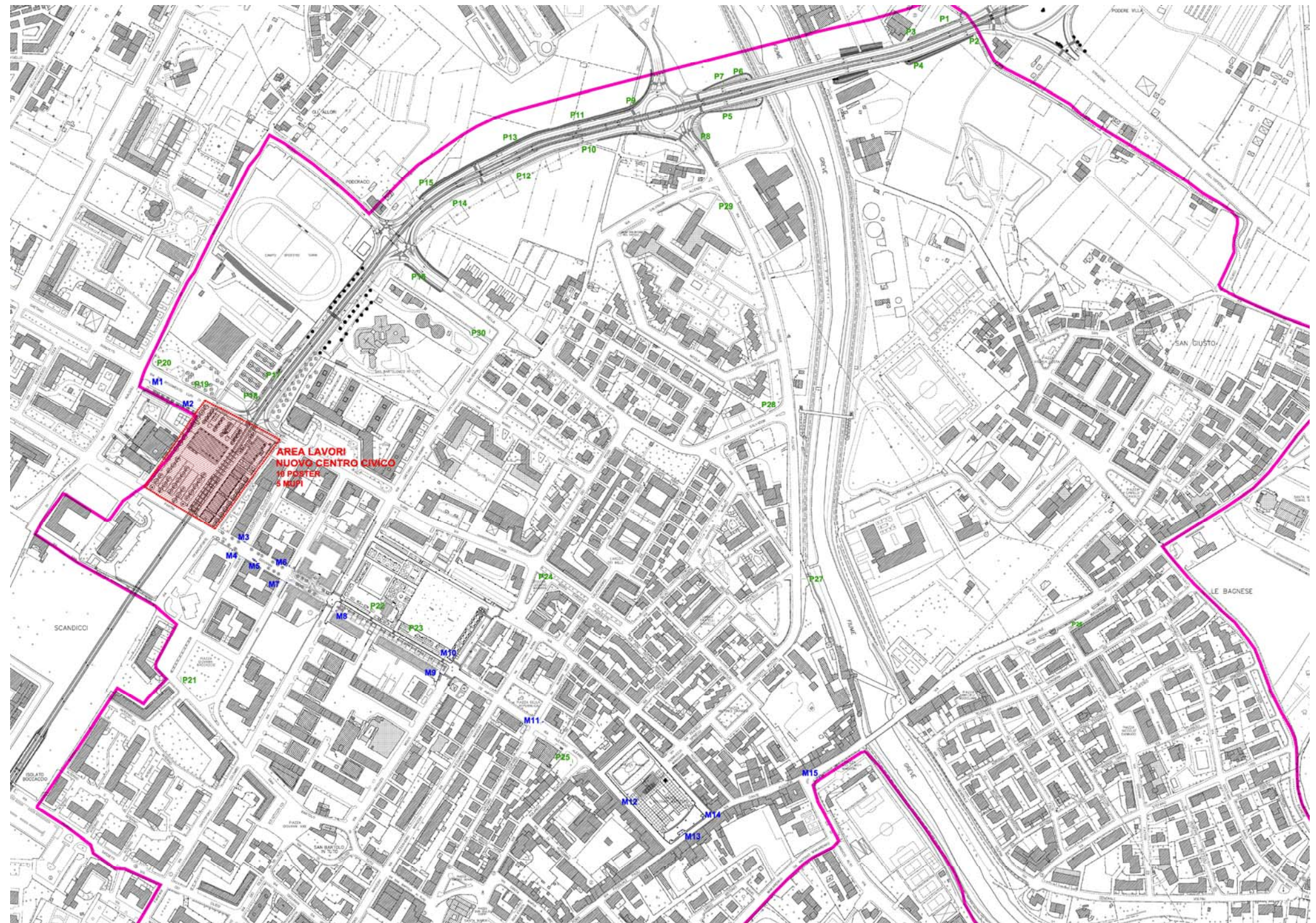
La localizzazione è stata altresì effettuata con la consapevolezza di intervenire in un'area nella quale la qualità generale è elemento determinante, in cui pertanto l'ambiente di pregio aumenta il valore comunicativo dell'impianto ed una localizzazione incoerente con gli elementi di qualità circostante evidenzerebbe l'attrito con il contesto.

In tal senso è stata valutata la partecipazione degli impianti all'ordinamento ed alla qualità complessiva come un elemento di forza aggiunto all'impianto ed al progetto stesso.

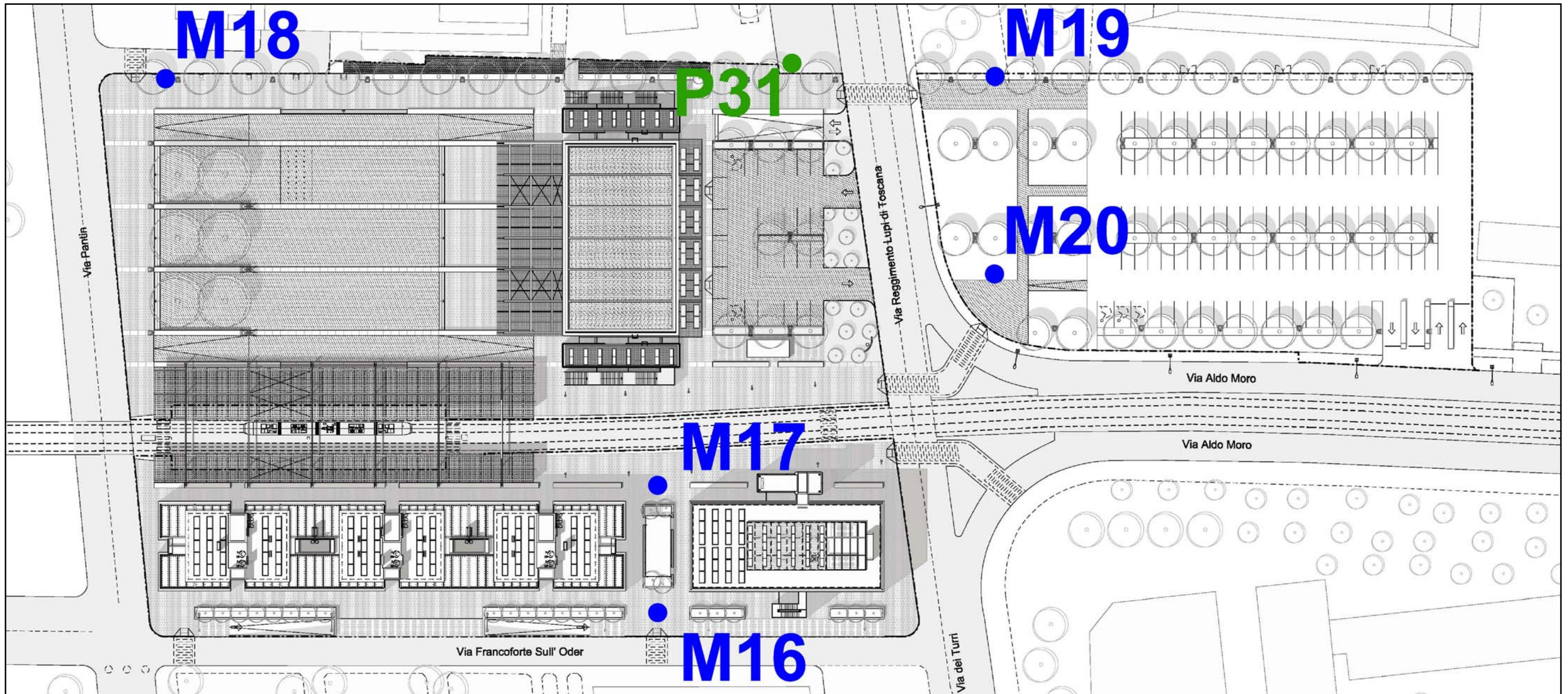
La numerazione degli impianti prosegue da quella del Piano approvato, nel quale sono collocati 15 mupi e 30 poster. Si riporta estratto dalla planimetria generale del Piano, nella quale si osserva tra l'altro l'indicazione che nell'area di intervento del Nuovo Centro Civico sono previsti per la fase transitoria di esecuzione dei lavori 10 poster e 5 mupi, fra i quali 1 poster e i 5 mupi sono quelli oggetto del presente documento (come spiegato in Premessa).

Introdotta da una planimetria di inquadramento generale, le singole localizzazioni all'interno dell'area di intervento sono esaminate nelle schede che seguono:

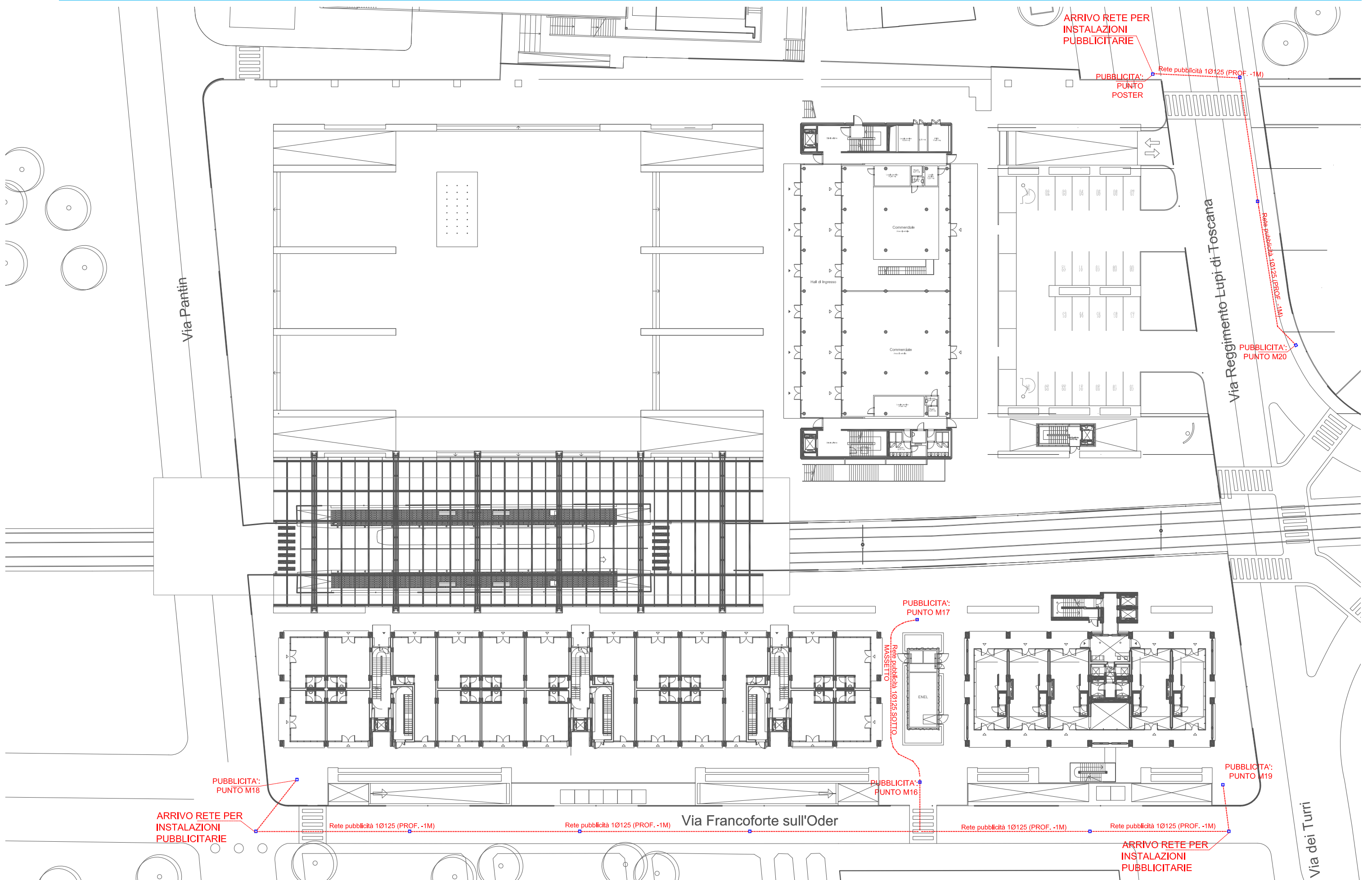
- t1 - scheda M16
- t2 - scheda M17
- t3 - scheda M18
- t4 - scheda M19
- t5 - scheda M20
- t6 - scheda P31



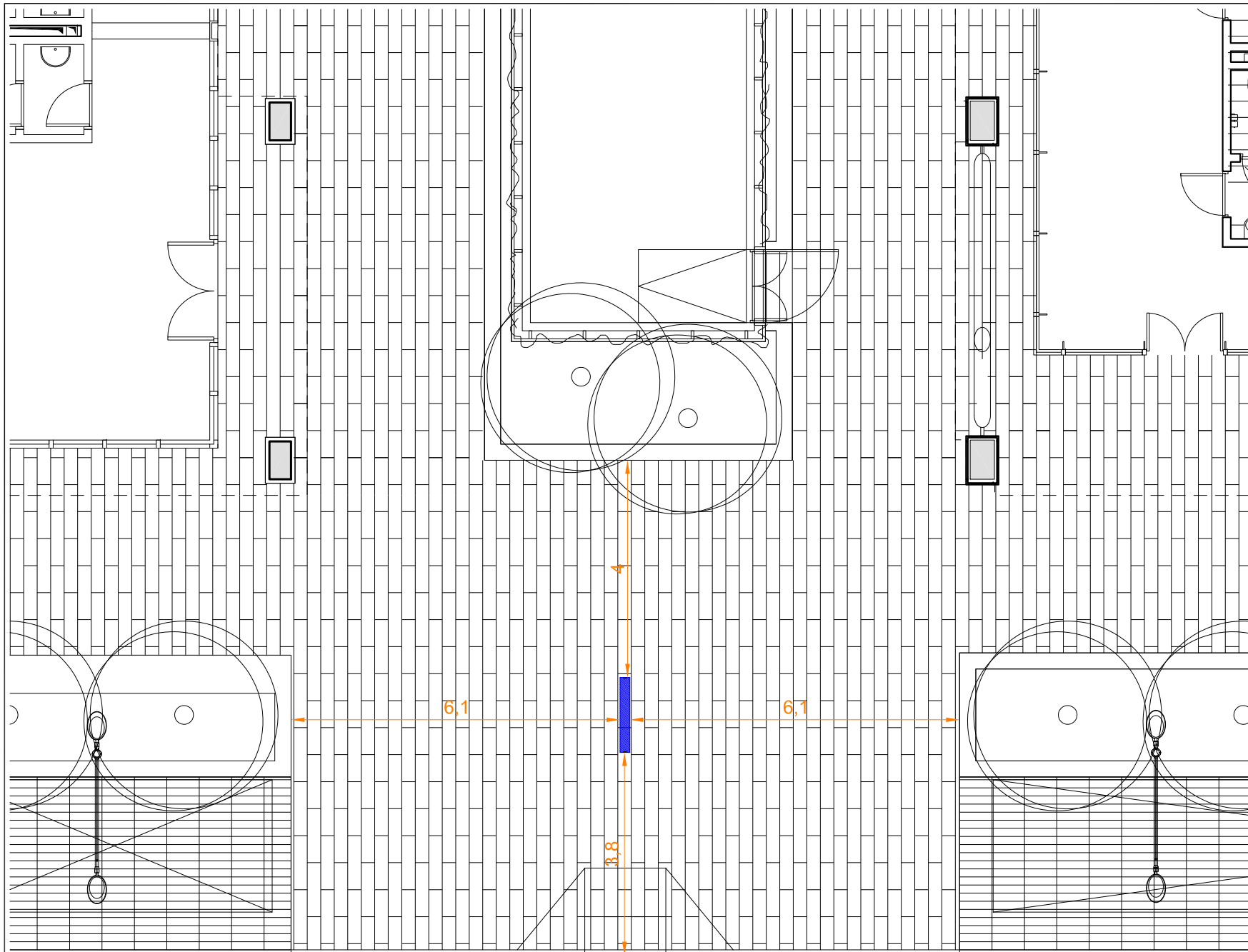
Estratto planimetria di inquadramento Piano di Localizzazione Impianti 03.07.08



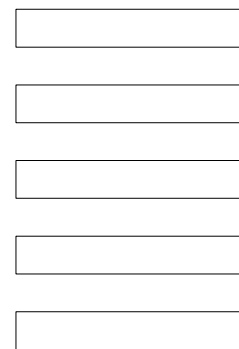
INQUADRAMENTO LOCALIZZAZIONI ALL'INTERNO DEL PROGETTO



PLANIMETRIA PREDISPOSIZIONI RETE FORNITURA ENERGIA ELETTRICA (1 POLIFORA Ø25) scala 1:500

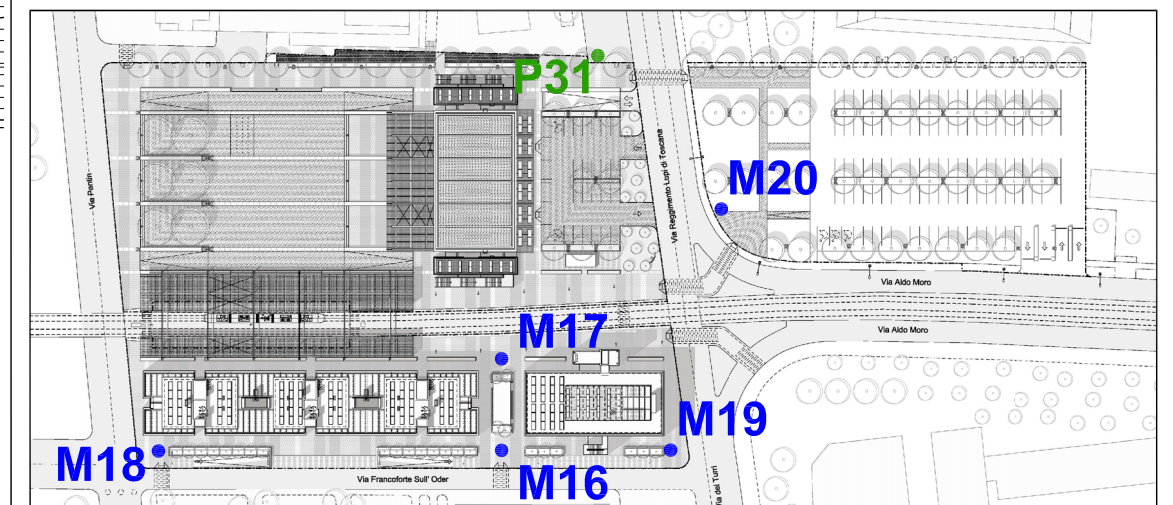


PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
1:100



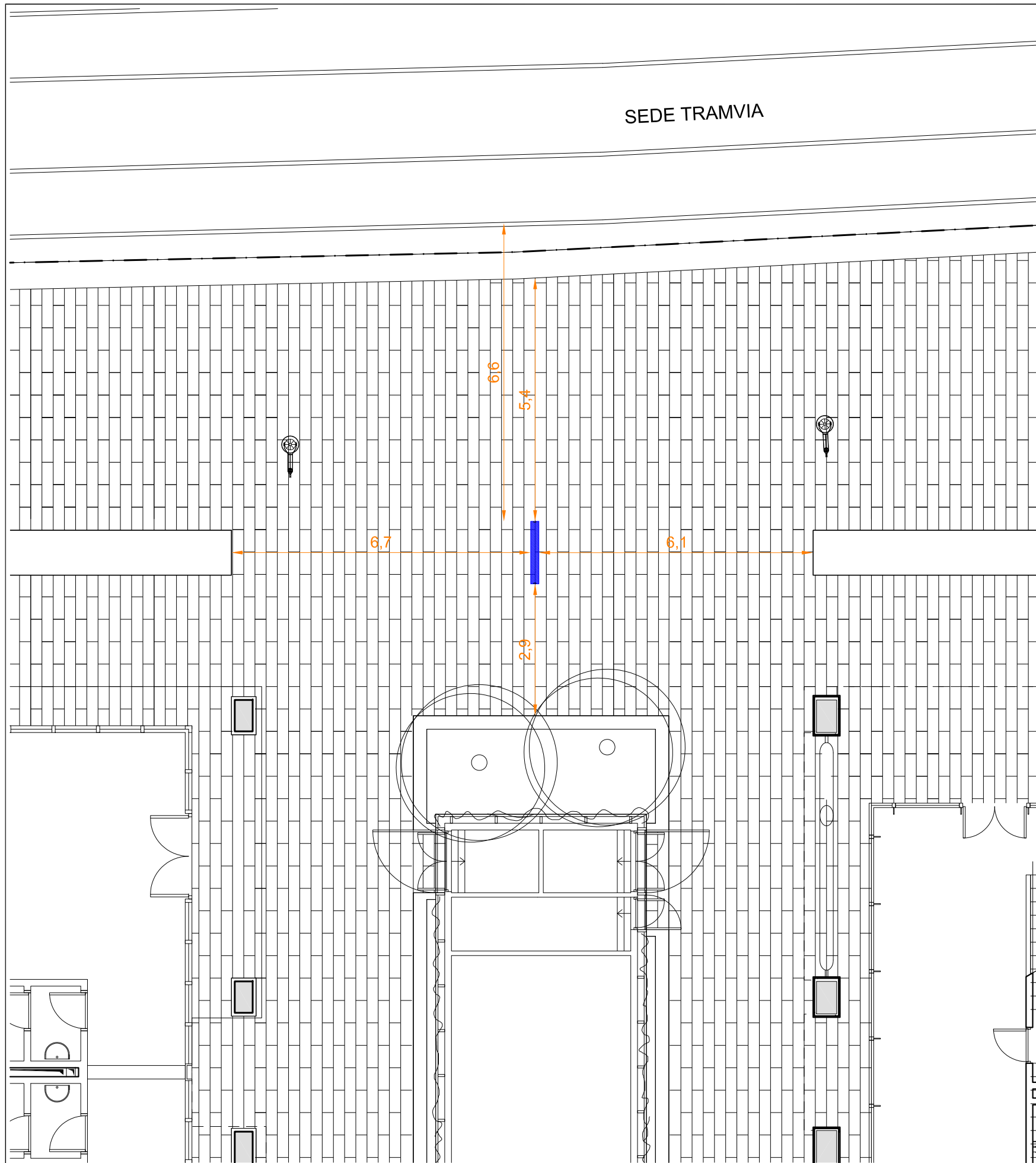
VIA FRANCOFORTE SULL'ODER

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI AREA INTERVENTO
1:2000



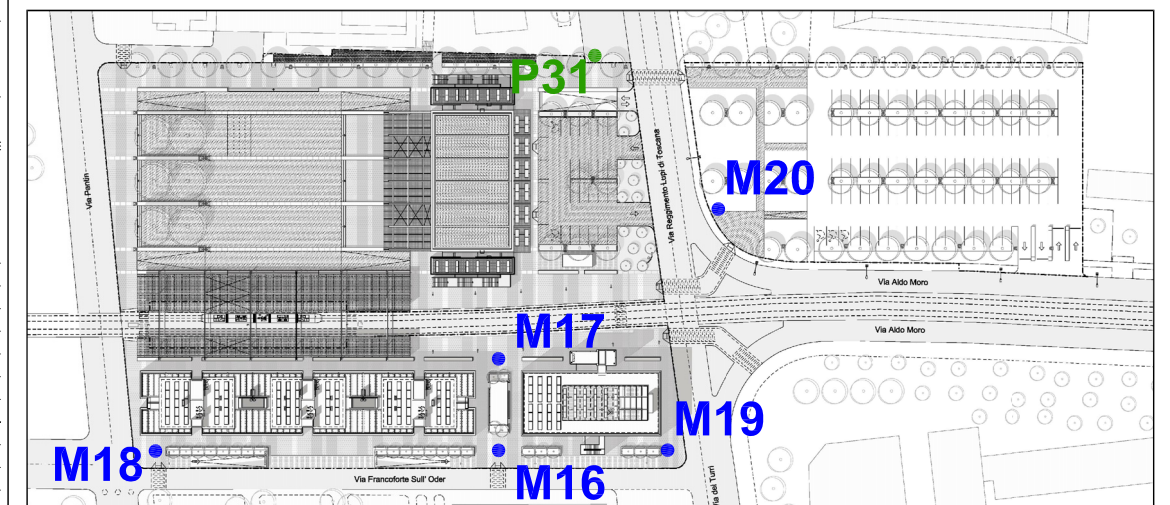
MUPI

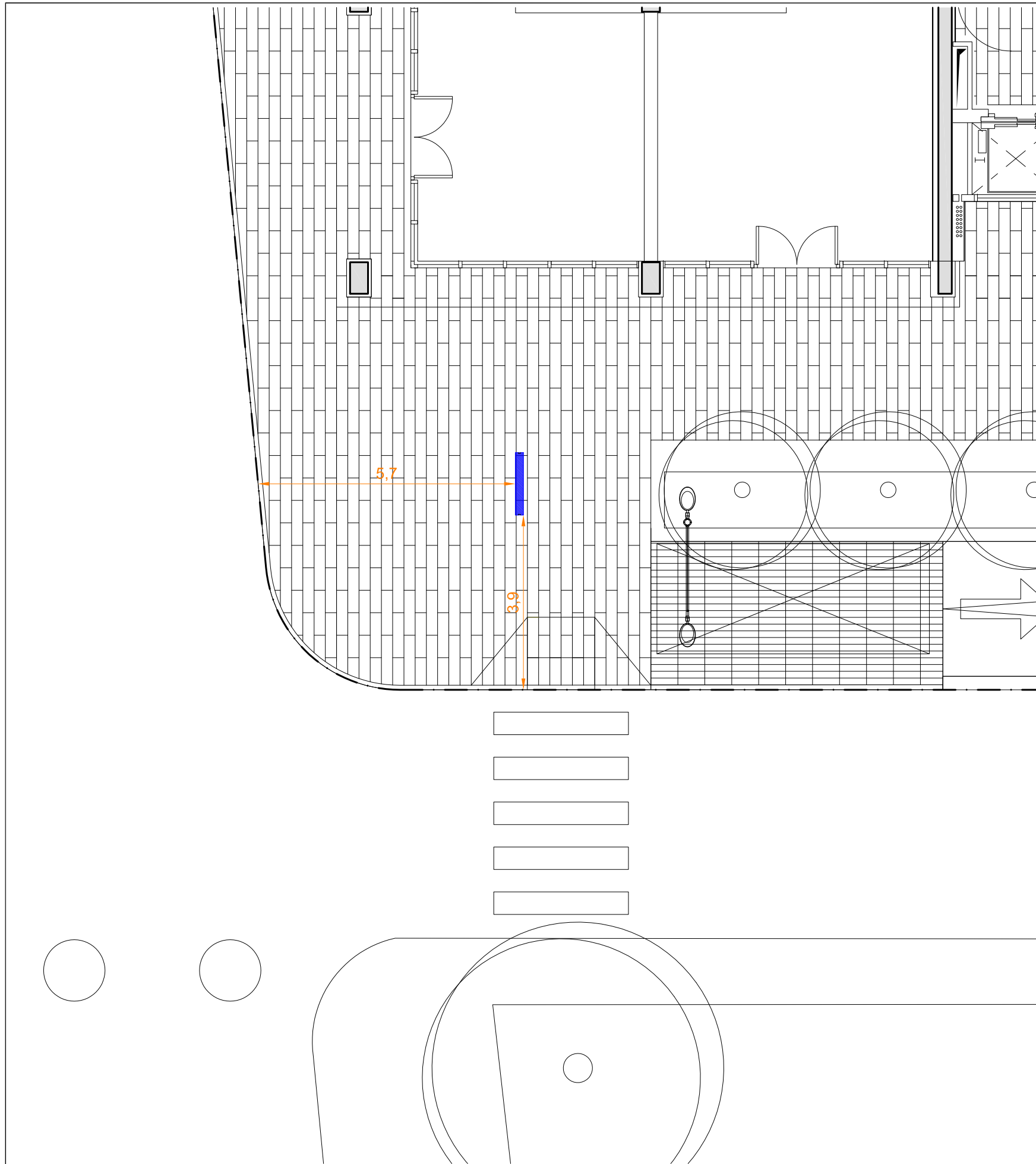
M16



PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
1:100

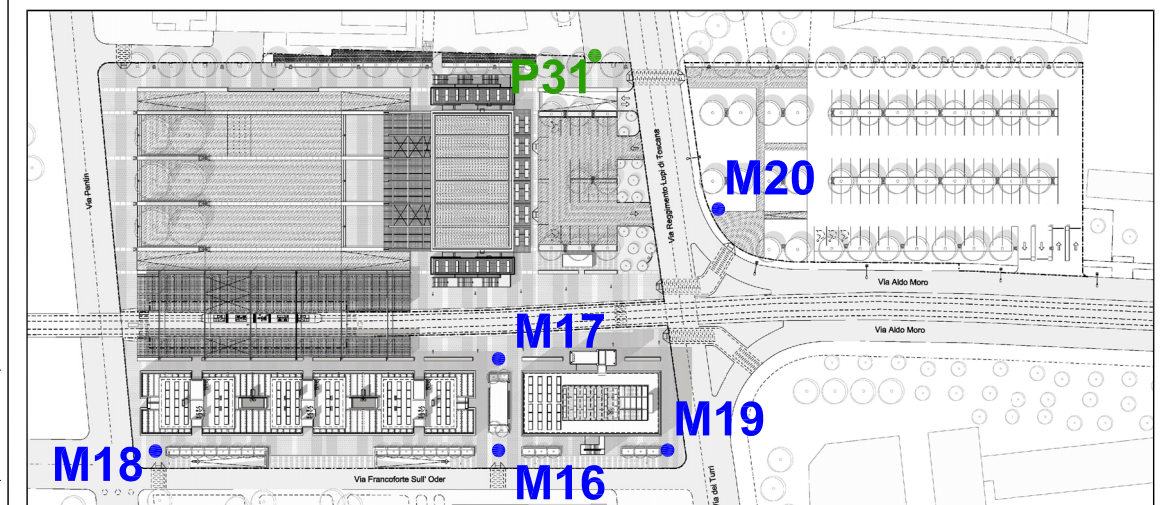
LOCALIZZAZIONE IMPIANTI AREA INTERVENTO
1:2000

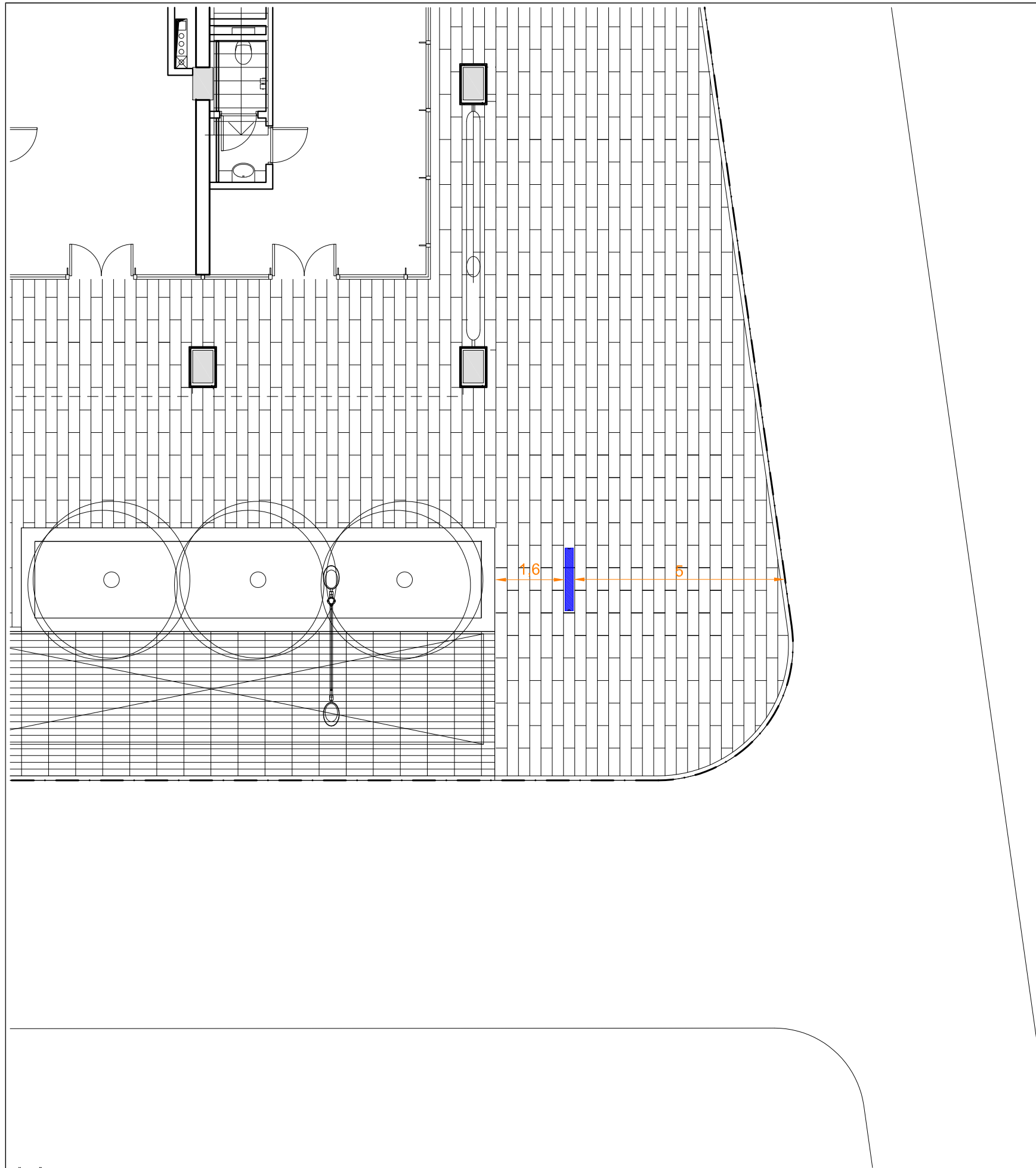




PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
1:100

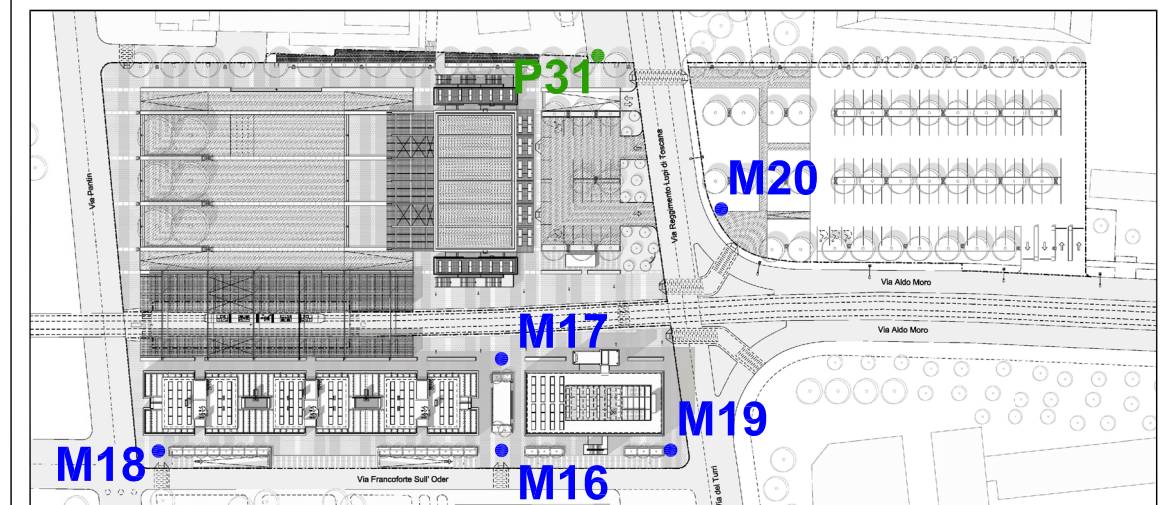
LOCALIZZAZIONE IMPIANTI AREA INTERVENTO
1:2000

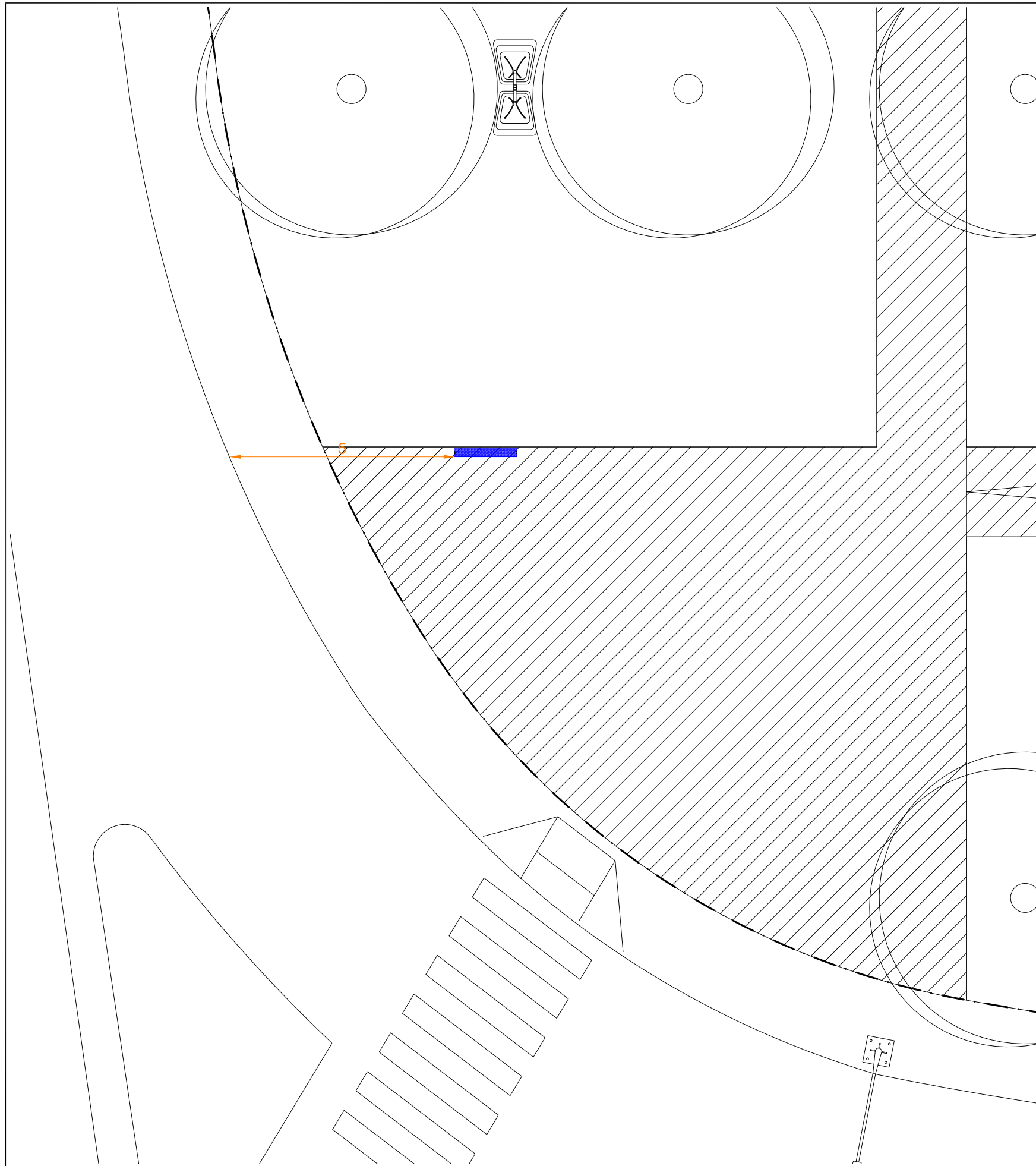




PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
1:100

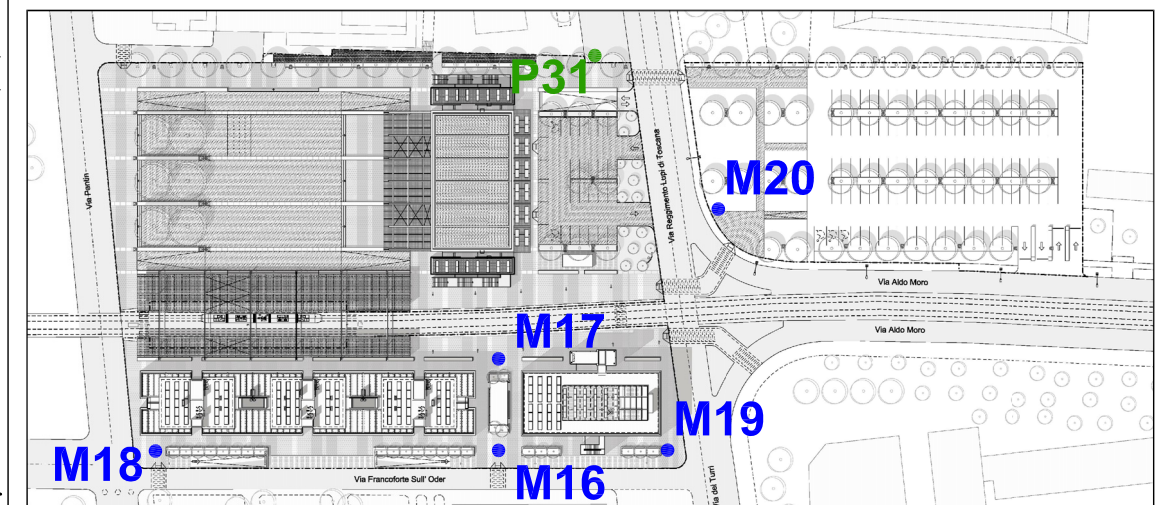
LOCALIZZAZIONE IMPIANTI AREA INTERVENTO
1:2000

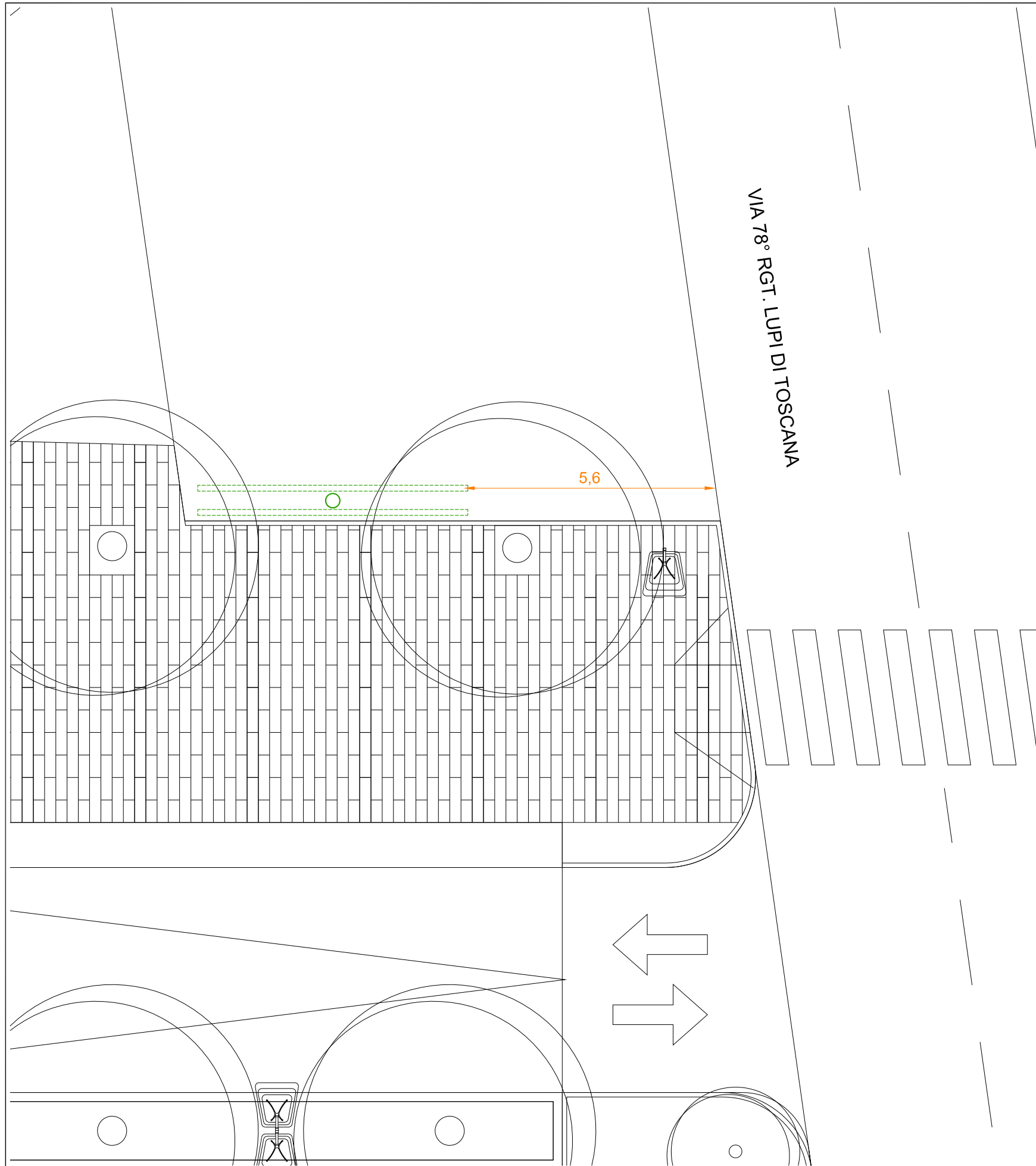




PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
1:100

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI AREA INTERVENTO
1:2000

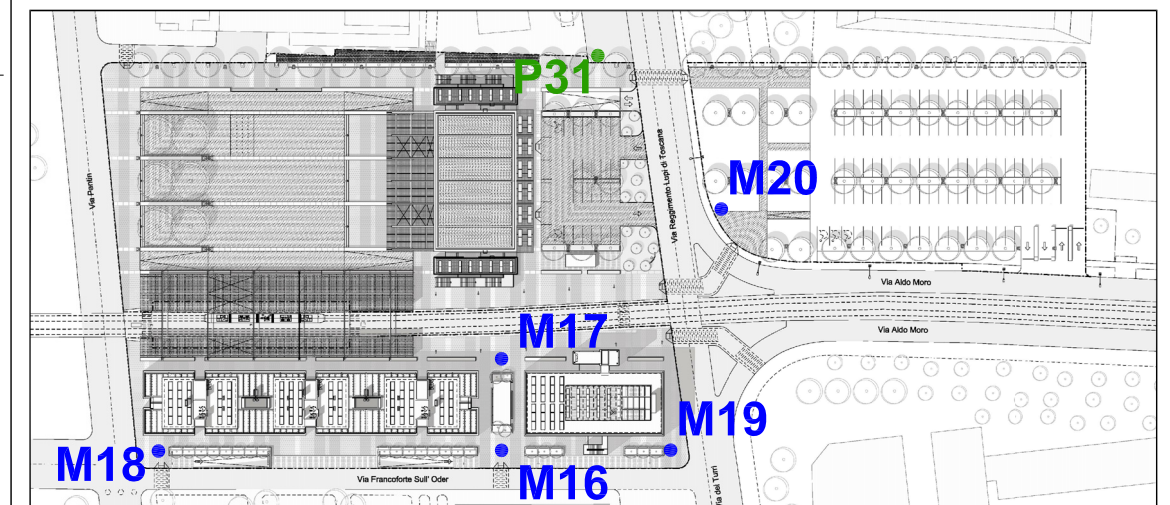




PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
1:100

nota:
IL PRESENTE IMPIANTO POSTER 6x3 É BIFACCIALE

LOCALIZZAZIONE IMPIANTI AREA INTERVENTO
1:2000



POSTER



